

PAND IN BERLARE**DONKLAAN 87-91, 9290 BERLARE****Vraagprijs: € 443.000** **2**  **1**  **92 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 443.000
Autostaanplaats	25000
Berging	4000

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1107 E/L/S/P
Kadaster sectie	B



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Profiteer van de laatste kans om dit pand aan te kopen aan 6% BTW, tegen een prijsvoordeel van maar liefst 48 000€.

Nieuwbouwproject Anguila is het laatst vergunde project aan het Donkmeer in Berlare, het mooiste meer van Vlaanderen. Natuurliefhebbers kunnen genieten van de talrijke wandel- en fietsroutes. De naam van de residentie betekent 'paling' in het Latijn en verwijst naar de palinghandel waarvoor dit dorp gekend staat.

Residentie Anguila bestaat uit 18 high-end appartementen met twee of drie slaapkamers, verdeeld over drie urban villa's, zodanig kan u maximaal genieten van het prachtige uitzicht over het meer. Op de ondergrondse verdieping bevinden zich 27 autostaanplaatsen en 20 private bergingen. Verder werden er bovengronds enkele bezoekersparkeerplaatsen voorzien.

Dit nieuwbouwproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en is bijna-energie neutraal. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een uitgebreide thermische isolatie, vloerverwarming en een ventilatiesysteem type C+.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, enzovoort. Bovendien beschikt elk appartement over een ruim, zonnig terras. De appartementen werden luxueus en tot in de puntjes afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen. Als koper hebt u zelf inspraak over de inrichting en afwerking van het appartement.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. De geplande werken zijn: dakwerken + plaatsing ramen (februari), plaatsing vloeren + installatie technieken, uitvoeren pleisterwerken + installatie lift/inkomdeur en binnenaafwerking (mei/juni).

Werd uw interesse geprikkeld door dit prestigieuze nieuwbouwproject?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be