HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET UITZICHT OVER HET DONKMEER



DONKLAAN 87-91, 9290 BERLARE

Vraagprijs: € 504.000

2 | 1 | 110 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	110 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	41 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	18 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	38 m^2
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1107 E/L/S/P
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 504.000
Autostaanplaats	27000
Berging	3520



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Profiteer van de laatste kans om dit pand aan te kopen aan 6% BTW, tegen een prijsvoordeel van maar liefst 48 000€.

Nieuwbouwproject Anguila is het laatst vergunde project aan het Donkmeer in Berlare, het mooiste meer van Vlaanderen. Natuurliefhebbers kunnen genieten van de talrijke wandel- en fietsroutes.
De naam van de residentie betekent 'paling' in het Latijn en verwijst naar de palinghandel waarvoor dit dorp gekend staat.

Residentie Anguila bestaat uit 18 high-end appartementen met twee of drie slaapkamers, verdeeld over drie urban villa's, zodanig kan u maximaal genieten van het prachtige uitzicht over het meer. Op de ondergrondse verdieping bevinden zich 27 autostaanplaatsen en 20 private bergingen. Verder werden er bovengronds enkele bezoekersparkeerplaatsen voorzien.

Dit nieuwbouwproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en is bijna-energieneutraal. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een uitgebreide thermische isolatie, vloerververwarming en een ventilatiesysteem type C+.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, enzovoort. Bovendien beschikt elk appartement over een ruim, zonnig terras. De appartementen werden luxueus en tot in de puntjes afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen. Als koper hebt u zelf inspraak over de inrichting en afwerking van het appartement.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. De geplande werken zijn: dakwerken + plaatsing ramen (februari), plaatsing vloeren + installatie technieken, uitvoeren pleisterwerken + installatie lift/inkomdeur en binnenafwerking (mei/juni).

Werd uw interesse geprikkeld door dit prestigieuze nieuwbouwproject?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be