

LICHTRIJK NIEUWBOUWAPPARTEMENT**GROOTZAND 136-138, 9200 GREMBERGEN****Vraagprijs: € 275.000** **2**  **1**  **110 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Gevelbreedte	11.5 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	47 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m ²
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	27 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
Garage	20 000€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit instapklare, afgewerkte nieuwbouwappartement (110m²) is gelegen op de tweede verdieping van Residentie Kapelleken. Het pand omvat een ruime leefruimte met eethoek en open, ingerichte keuken. Via de leefruimte heeft u toegang tot het gezellige terras van 12m². Verder treft u twee slaapkamers, een extra berging en een apart toilet. De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, een douche en ligbad. Op het gelijkvloers werd een garage met private fietsenberging voorzien.

Dit hedendaags woonproject is uitstekend gelegen, nabij het centrum van Grembergen. In de onmiddellijke nabijheid treft u diverse handelszaken en openbaar vervoer. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels kan u terecht in het centrum van het nabij gelegen Dendermonde.

U wordt meteen gecharmeerd door de tijdloze architectuur van dit woonproject, welke 5 woningen en 2 appartementen omvat. Dit project ontleent haar naam aan het beschermd monument 'Kapelleke'. Op het gelijkvloers van het gebouw worden twee inpandige garages met eigen fietsenberging voorzien alsook een gemeenschappelijke afvalberging.

Dit woonproject is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C+ en zonnepanelen.

U kan de constructie aan 6% BTW aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door deze energiezuinige nieuwbouwappartement te Grembergen? Voor meer inlichtingen, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052/22.33.33).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be