HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PAND IN DENDERMONDE BAASRODE



MOLENBERG 21-23, 9200 DENDERMONDE BAASRODE

2 | 1 | 88 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	88 m^2
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Bijdrage kosten basisakte	€ 653.3

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Opp. slaapkamer 2	9 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	11 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit stijlvol nieuwbouwappartement is uitstekend ingeplant, middenin het groen en op een boogscheut van het centrum van Baasrode.
In de nabijheid treft u scholen, sportcentra, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort.
De natuurliefhebber kan hier zijn hart ophalen in het groen netwerk van wandel-en fietspaden.

Residentie Molenhof is een kwalitatieve residentie van 16 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. De grootste troef van dit project is haar unieke locatie, te midden van een nieuw aangelegd privatief parkdomein.
Dit bijna-energieneutrale appartement (op de eerste verdieping) werd uitstekend geconfigureerd, rekening houden met natuurlijke lichtinval en kwalitatieve, duurzame materialen welke bijdragen tot een hoog wooncomfort.
De inkomhal geeft toegang tot een berging, een toilet en de ruime, lichtrijke (dankzij de grote raampartijen) living. De living voorziet in een gezellige zithoek, een eethoek en een volledig uitgeruste keuken met kookeiland. Vanuit de leefruimte bereikt u het zonnige terras. Tenslotte treft u nog twee slaapkamers, waarvan één voldoende groot voor een dubbelbed, en een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel.

Tot eind 2021 heeft de koper keuzemogelijkheid met betrekking tot de keukenrichting en het badkamermeubel.

Er bestaat de mogelijkheid om een ondergrondse autostaanplaats of garagebox aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uniek gelegen nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be