HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MODERN NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN CENTRUM RUPELMONDE



MERCATORPLEIN, 9150 KRUIBEKE RUPELMONDE

Vraagprijs: € 247.500

2 | 1 | 93 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	93 m^2
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m^2
Aantal parkings	1
Aantal garages	24



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46018A0265/00L000

FINANCIEEL

Prijs	€ 247.500
Autostaanplaats	20000
Berging	4500



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Topinvestering : 1 jaar verhuurgarantie !

Dit appartement (93 m^2) op de tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers en een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste open keuken. Verder voorziet het pand in een gastentoilet, een modern ingerichte badkamer en een berging. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het zonnige terras (13m^2).

Nieuwbouwproject Gérard situeert zich in het centrum van Rupelmonde, op wandel- en fietsafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.
Dit toonaangevend project valt meteen op dankzij de inspringende terrassen en grote raampartijen.
Woonproject Gérard bestaat uit 4 woningen, 16 appartementen met 2 of 3 slaapkamers, een kantoorruimte, 24 ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstaanplaatsen (ook voor elektrische fietsen).
Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de mooie binnentuin. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbroederen.
Dit woonproject is Bijna-Energie-Neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type C+.
Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvolle nieuwbouwappartement te Rupelmonde?

Voor meer inlichtingen, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be