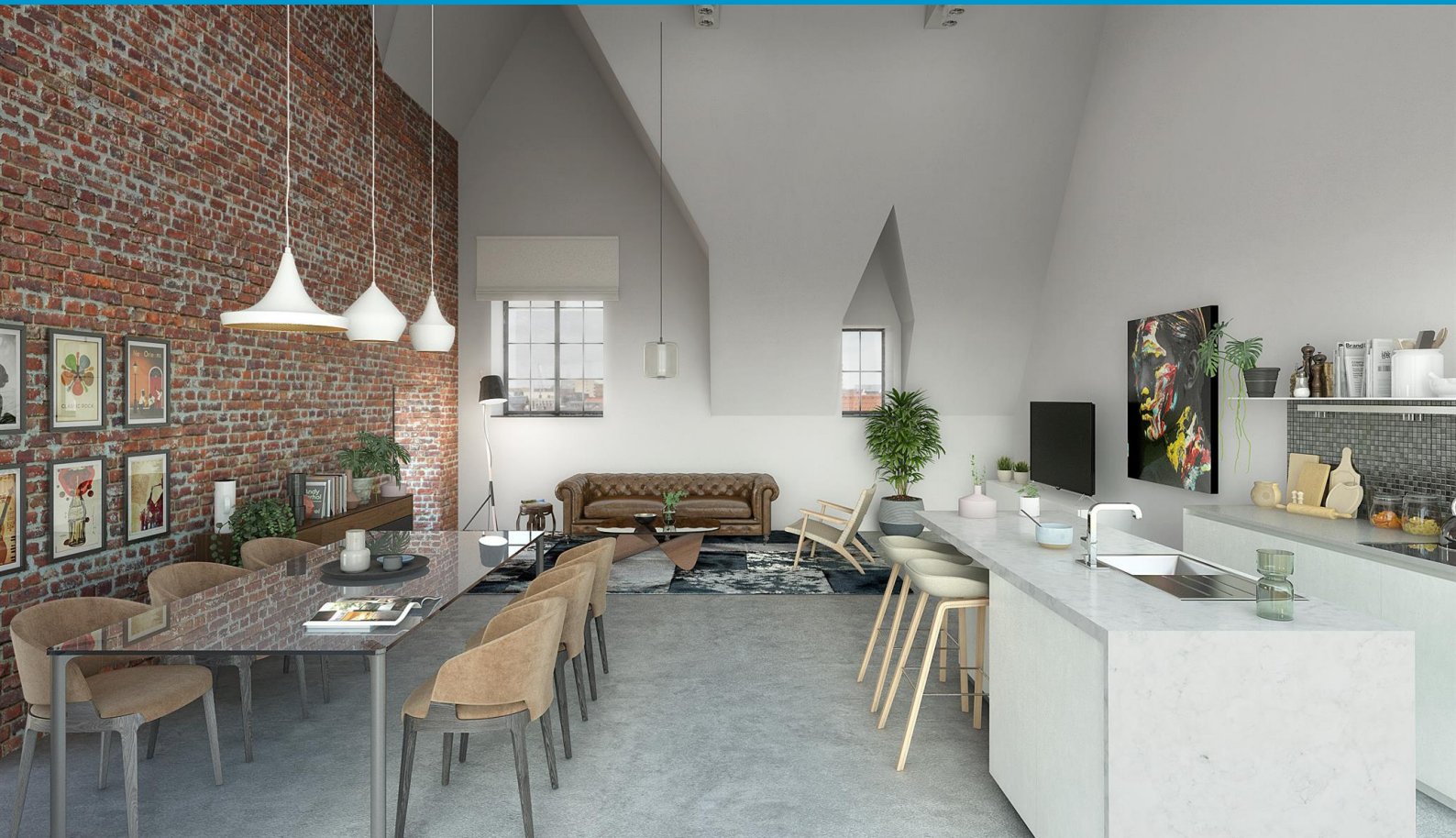


NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN CENTRUM RUPELMONDE**MERCATORPLEIN, 9150 KRUIBEKE RUPELMONDE****Vraagprijs: € 298.900** **3**  **1**  **160 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Oppervlakte tuin	68 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	19 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	68 m ²
Aantal parkings	1
Aantal garages	24



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46018A0265/00L000
-----------------	-------------------

FINANCIEEL

Prijs	€ 298.900
Autostaanplaats	20000
Berging	4500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Topinvestering : 1 jaar verhuurgarantie !

Dit appartement (95 m²) op de tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers en een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste open keuken. Verder voorziet het pand in een gastentoilet, een modern ingerichte badkamer en een berging. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het zonnige terras (13m²).

Nieuwbouwproject Gérard situeert zich in het centrum van Rupelmonde, op wandel- en fietsafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Dit toonaangevend project valt meteen op dankzij de inspringende terrassen en grote raampartijen. Woonproject Gérard bestaat uit 4 woningen, 16 appartementen met 2 of 3 slaapkamers, een kantoorruimte, 24 ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstaanplaatsen (ook voor elektrische fietsen).

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de mooie binnentuin. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbroederen.

Dit woonproject is Bijna-Energie-Neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type C+.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvolle nieuwbouwappartement te Rupelmonde?

Voor meer inlichtingen, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be