

RIANT APPARTEMENT VLAKBIJ GEDEMPTE ZUIDERDOKKEN**VERVIERSSTRAAT 4 / 2A, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 950** **2**  **2**  **130 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	6

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	225 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	46 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 950
Gemeenschappelijke lasten	€ 120 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit riant appartement situeert zich op een gunstige locatie, in de nabijheid van het bruisende Zuid. In de buurt treft u restaurants, openbaar vervoer en de nieuwe aangelegde Gedempte Zuiderdokken. Op de tweede verdieping van dit verzorgde gebouw, uitgerust met lift, treft u dit aangename appartement.

Via de inkomhal bereikt u de riante en lichtrijke (door grote raampartijen) woonkamer, met aansluiting tot een volledig geïnstalleerde keuken (elektrisch kookvuur, dampkap, microgolf, oven, koelkast, diepvries, afwasmachine en spoelbak). Tevens is hier een aansluiting voor een wasmachine. De eerste slaapkamer sluit aan bij een badkamer uitgerust met douchebad, dubbele lavabo en toilet. Het pand beschikt nog over een tweede slaapkamer, met aan de overzijde een douchekamer. Tenslotte voorziet het appartement in een berging.

Er is parkeermogelijkheid in het gebouw, mits overleg met de eigenaar.

De maandelijkse lasten bedragen 120 euro (inclusief de algemene, vaste kosten en provisie water). Elektriciteit dient individueel te worden afgesloten.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit riante, lichtrijke appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25 44 02)

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be