

**AANGENAAM NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN CENTRUM BEVEREN****PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 315.000** **2**  **1**  **109 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 109 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 3                  |
| Aantal verdiepingen    | 3                  |

## STAAT

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2020 |
|----------|------|

## ENERGIE

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                        |
| Verwarming type           | individueel                        |
| Renovatieverplichting     | Nee                                |
| Dubbel glas               | ja                                 |
| Glas type                 | thermische onderbreking            |
| Isolatie                  | ja                                 |
| Type isolatie             | Thermische en akoestische isolatie |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 44 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 14 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 10 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 4 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Toiletten         | 1                      |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |

## EXTERIEUR

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Lift             | ja                |
| Aantal terrassen | 2                 |
| Opp. terras 1    | 23 m <sup>2</sup> |
| Zwembad          | neen              |
| Aantal parkings  | 54                |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Voorkooprecht           | ja                        |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Prijs                        | € 315.000 |
| Ondergrondse autostaanplaats | 20000     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit aangename appartement, met een bewoonbare oppervlakte van 109m<sup>2</sup>, voorziet in een leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een ingerichte badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld de twee terrassen (23 m<sup>2</sup>).

Dit nieuwbouwproject situeert zich op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.

Prosper Park omvat 53 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Op de ondergrondse verdieping situeren zich 54 privatieve autostaanplaatsen (sommigen met berging) en de gemeenschappelijke fietsenbergingen. Vooraan het gebouw wordt een gemeenschappelijke groenzone voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbroederen.

Dit nieuwbouwproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type C+.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, een ruim terras, enzovoort. De gelijkvloers appartementen beschikken over een grote, privatieve tuin.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangenaam, energiezuinig nieuwbouwappartement te Beveren? Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).  
Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)