

**AANGENAAM NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN CENTRUM BEVEREN****PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 475.000** **2**  **1**  **128 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 128 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 3                  |
| Aantal verdiepingen    | 3                  |

## STAAT

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2020 |
|----------|------|

## ENERGIE

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                        |
| Verwarming type           | individueel                        |
| Renovatieverplichting     | Nee                                |
| Dubbel glas               | ja                                 |
| Glas type                 | thermische onderbreking            |
| Isolatie                  | ja                                 |
| Type isolatie             | Thermische en akoestische isolatie |

## INTERIEUR

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Slaapkamers   | 2                      |
| Badkamers     | 1                      |
| Type badkamer | alle comfort           |
| Keuken        | ja                     |
| Type keuken   | volledig geïnstalleerd |

## EXTERIEUR

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Lift             | ja                 |
| Aantal terrassen | 1                  |
| Opp. terras 1    | 110 m <sup>2</sup> |
| Zwembad          | neen               |
| Aantal parkings  | 54                 |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Voorkooprecht           | ja                        |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|--------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 475.000 |
|-------|-----------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)