

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT**DOKTER VEECKMANSLAAN 50 / 2, 2610 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 239.000****2****1****92 m²****92 m²**

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	92 m ²
Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Gevelbreedte	6 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1991
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	185 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8.5 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	2 m ²
Kelder	3.5 m ²
Opp. kelder	3.5 m ²

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	6 m ²
Aantal parkings	1
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	14 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0172KP0031
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	93 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 239.000
Kadastraal inkomen	€ 956

BESCHRIJVING

Dit aangenaam appartement (op de eerste verdieping), situeert zich op wandelafstand van het centrum van Wilrijk, vlakbij openbaar vervoer, winkels en invalswegen (A12, E19).

Aan de achterzijde van het gebouw treft u de lichtrijke leefruimte met zuidelijk georiënteerd terras. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasmachine, elektrische kookplaat en dampkap). De twee slaapkamers zijn rustig gelegen, aan de voorkant van het gebouw. De volledig gerenoveerde badkamer werd voorzien van douche en dubbel lavabomeubel. Tenslotte beschikt het pand over een aparte berging met aansluiting voor een wasmachine.

Extra troeven zijn de garagebox (aan te kopen aan €29.000) en de kelderberging.

Het appartement is uitgerust met individuele gas- en elektriciteitsmeter.

Bent u op zoek naar een leuk, praktisch appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sebastiaan (sebastiaan@huyzen.be) of
0494.64.44.04

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be