

RUSTIG GELEGEN APPARTEMENT**VIER SEPTEMBERLAAN 3 / 1, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 279.500****2****1****98 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | celeste@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillisslaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2015
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	117.25 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14.55 m ²
Opp. slaapkamer 2	7.7 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	5.3 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	4 m ²
Opp. dressing	22 m ²
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 2	30.7 m ²
Tuin	ja
Aantal parkings	1
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0432/00N006
Kadaster sectie	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 279.500
Kadastraal inkomen	€ 826



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Aan de oevers van de Schelde (Grembergen) bevindt zich dit mooie appartement. Haar ligging is uitstekend; middenin een groene, rustige omgeving en op een boogscheut van het centrum van Dendermonde. In de nabijheid treft u scholen, sportcentra, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort.

Het pand situeert zich op het gelijkvloers van Residentie Rivierzicht en is uitstekend geconfigureerd. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke living met gezellige zithoek, eethoek en volledig uitgeruste keuken met kookeiland. Naast de keuken treft u de praktische berging. Tenslotte beschikt het appartement nog over twee slaapkamers, die toegang geven tot het tweede terras, en een badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Vanuit de leefruimte bereikt u het zonnige terras. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke tuin.

Als troeven vermelden we de natuurlijke lichtinval, hoge plafondhoogtes (2m60), invallende blokdeuren, kwalitatieve materialen, vloerverwarming en zonnepanelen.

De ondergrondse, ruime autostaanplaats en kelderberging zijn gezamenlijk aan te kopen aan €19.900. U kan het appartement aan 3% registratierechten aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uniek gelegen appartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be