HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET RUIM TERRAS



KAPELLESTRAAT 42A TEM I, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 247.000

2 | 1 | 103 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	103 m^2
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	warmtepomp
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	46 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	18 m^2
Zwembad	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	275R2
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 247.000
Autostaanplaats	21500€
Berging	3500€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aangename nieuwbouwappartement situeert zich op de tweede verdieping van blok 1 in woonproject Kerkwijck. Het pand beschikt over een zeer ruime lichtrijke leefruimte met eethoek en open, ingerichte keuken. Via de leefruimte heeft u toegang tot het ruime terras van 18m². Het pand voorziet in twee slaapkamers en een extra berging. Verder treft u nog een apart toilet en een badkamer met dubbele lavabo en ligbad.

Met de verkoop van nieuwbouwsite Kerkwijck starten we de laatste fase van het ontwikkelingsproject 'Hamme 2020'.
Dit modern nieuwbouwproject is ingeplant tussen de Kapellestraat en park Kerkwijck. Het situeert zich op wandel- en fietsafstand van allerlei faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, enzovoort.

Het doorgaand autoverkeer zal beperkt worden tot aan de rand van de site, waardoor er geen autoverkeer zal zijn op het centrale plein van het woonproject.
Om een hoge leefbaarheid te garanderen, zal er bijzondere aandacht besteed worden aan groenpartijen, met onder andere een gemeenschappelijke groenzone voorzien van speelzones voor de allerkleinsten.

Dit woonproject bestaat uit 72 appartementen met 2- of 3 slaapkamers, verdeeld over 5 blokken, en een ondergrondse parkeergarage.
De residentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.
Zo wordt er gebruik gemaakt van een ventilatiesysteem type C+ en wordt elk appartement voorzien van vloerverwarming.

In december vindt de oplevering van de gemene delen plaats en begin 2022 de oplevering van de privatieve delen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja Vanhauwe (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be