

RUIM NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET ZONNIGE TUIN**KAPELLESTRAAT 42A TEM I, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 256.000** **2**  **1**  **116 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	116 m ²
Oppervlakte tuin	11 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	warmtepomp
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	55 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	11 m ²
Zwembad	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	275R2
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 256.000
Autostaanplaats	21500€
Berging	3500€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruime nieuwbouwappartement situeert zich op het gelijkvloers van blok 1 in woonproject Kerkwijck. Het pand beschikt over een ruime lichte leefruimte met eethoek en open, ingerichte keuken. Via de leefruimte heeft u toegang tot het zonnige tuin van 11m². Het pand voorziet in twee slaapkamers en een extra berging. Verder treft u nog een apart toilet en een badkamer met dubbele lavabo en ligbad.

Met de verkoop van nieuwbouwsite Kerkwijck starten we de laatste fase van het ontwikkelingsproject 'Hamme 2020'.

Dit modern nieuwbouwproject is ingeplant tussen de Kapellestraat en park Kerkwijck. Het situeert zich op wandel- en fietsafstand van allerlei faciliteiten: winkels, openbaar vervoer en scholen.

Het doorgaand autoverkeer zal beperkt worden tot aan de rand van de site, waardoor er geen autoverkeer zal zijn op het centrale plein van het woonproject.

Om een hoge leefbaarheid te garanderen, zal er bijzondere aandacht besteed worden aan groenpartijen, met onder andere daktuinen en een gemeenschappelijke groenzone voorzien van speelzones voor de allerkleinsten.

De natuurliefhebber zal genieten van de diverse wandel- en fietsroutes in de onmiddellijke buurt.

Dit woonproject bestaat uit 72 appartementen met 2- of 3 slaapkamers, verdeeld over 5 blokken, en een ondergrondse parkeergarage.

De residentie is Bijna- Energie- Neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Een absolute troef zijn de ruime, zonnige terrassen.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename nieuwbouwappartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Huyzen Lokeren (lokeren@huyzen.be of 09/346.55.80).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be