HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

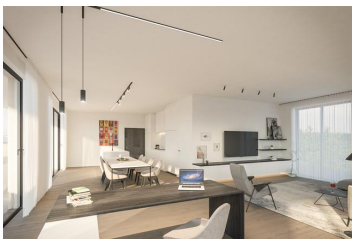
LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN PARKGEBIED



VIERGEMEET 11 / 102, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 393.000

3 | 1 | 128 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	128 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	52 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	29 m^2
Zwembad	neen
Aantal garages	56



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 393.000
Garage	30000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruime appartement (128 m^2) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over drie mooie slaapkamers, een gastentoilet, een ingerichte badkamer en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het grote, zonnige terras (29 m^2).

Dit appartement maakt deel uit van nieuwbouwresidentie Viergemeet, dat uitstekend is gelegen in het centrum van Beveren, op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.
Het gebouw is ingeplant in een nieuw parkgebied, bestaande uit een openbare groenzone, een grote vijver en enkele speeltuinen. Deze groenzone zal verkeersvrij blijven aangezien het gemotoriseerd verkeer zich enkel tot aan de rand van het project mag begeven. U komt dus terecht in een aangename woonomgeving.

Het gebouw telt 55 ruime appartementen, telkens met 1, 2 of 3 slaapkamers. In totaal zijn er 56 ondergrondse garageboxen.
Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het riant, zuidwestelijk georiënteerd terras, dat aansluit bij de woonkamer. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Deze nieuwbouwresidentie is Bijna-Energie-Neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.
Daarenboven zijn de appartementen en garages rolstoelvriendelijk.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatieve nieuwbouwappartement te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be