HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MODERN NIEUWBOUWPROJECT



VIERGEMEET, 9120 BEVEREN











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Aantal garages	56

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	
Garage	30000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit tijdloos, modern woonproject is gelegen in een groene wijk, dichtbij centrum-Beveren. In de onmiddellijke nabijheid treft u scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.
Het gebouw is ingeplant in een nieuw parkgebied, bestaande uit een openbare groenzone, een grote vijver en enkele speeltuinen. Deze groenzone zal verkeersvrij blijven aangezien het gemotoriseerd verkeer zich enkel tot aan de rand van het project mag begeven. U komt dus terecht in een aangename woonomgeving.

De vierde en laatste fase van dit project bestaat uit twee blokken met zeer ruime appartementen.
Het gebouw telt 55 ruime appartementen, telkens met 1, 2 of 3 slaapkamers. In totaal zijn er 56 ondergrondse garageboxen.
Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het riant, zuidwestelijk georiënteerd terras, dat aansluit bij de woonkamer. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.
Daarenboven zijn de appartementen en garages rolstoelvriendelijk.

Het project bevindt zich momenteel in ruwbouwfase.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueuze, duurzame nieuwbouwproject te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be