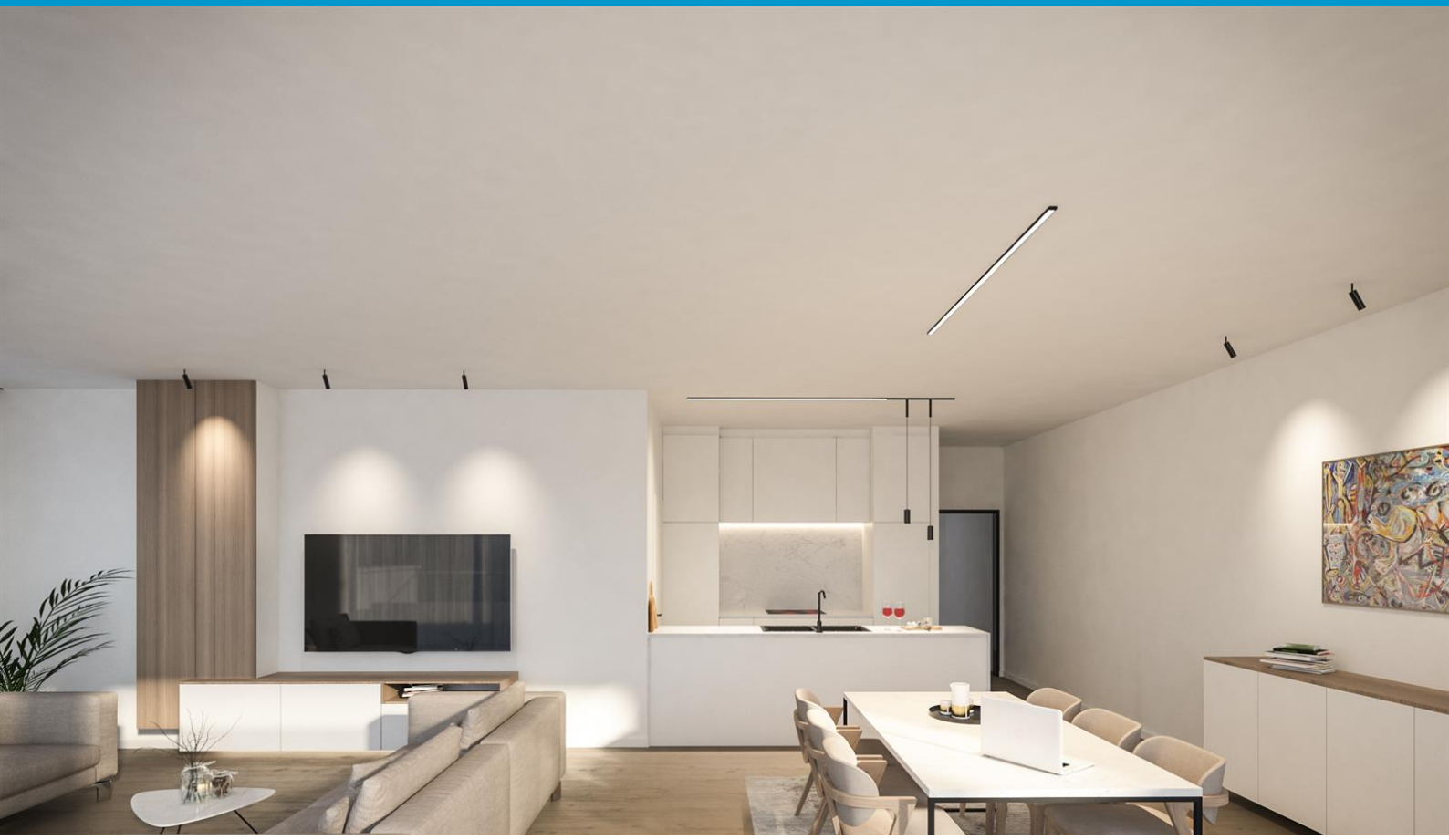
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

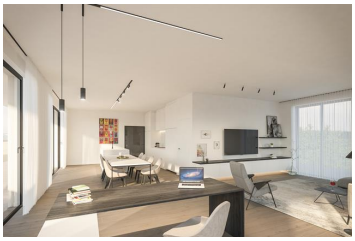
# LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN PARKGEBIED



## VIERGEMEET 9 / 202, 9120 BEVEREN

**Vraagprijs: € 391.000**

2 | 1 | 123 m²






VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Michel Maes:**
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | Bij oplevering |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 123 $m^2$ |
| Verdieping | 2 |
| Aantal verdiepingen | 4 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2020 |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |
| Verwarming type | individueel |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 52 $m^2$ |
| Slaapkamers | 2 |
| Opp. slaapkamer 1 | 14 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 14 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 8 $m^2$ |
| Type badkamer | alle comfort |
| Toiletten | 2 |
| Keuken | ja |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Lift | ja |
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 32 $m^2$ |
| Zwembad | neen |
| Aantal garages | 56 |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woonuitbreidingsgebied |
| Bestemming gebouw | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | ja |
| Bouwvergunning | ja |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 391.000 |
| Garage | 30000 |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Michel Maes:**
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Michel Maes:**
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

## BESCHRIJVING

Dit ruime appartement (123 $m^2$) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een gastentoilet, een ingerichte badkamer met toilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het grote, zonnige terras (32 $m^2$).

Dit appartement maakt deel uit van nieuwbouwresidentie Viergemeet, dat uitstekend is gelegen in het centrum van Beveren, op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.
Het gebouw is ingeplant in een nieuw parkgebied, bestaande uit een openbare groenzone, een grote vijver en enkele speeltuinen. Deze groenzone zal verkeersvrij blijven aangezien het gemotoriseerd verkeer zich enkel tot aan de rand van het project mag begeven. U komt dus terecht in een aangename woonomgeving.

Blok Noord-Oost en blok Oost tellen respectievelijk 30 en 25 ruime appartementen, telkens met 1, 2 of 3 slaapkamers. In totaal zijn er 56 ondergrondse garageboxen.
Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het riant, zuidwestelijk georiënteerd terras, dat aansluit bij de woonkamer. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Deze nieuwbouwresidentie is Bijna-Energie-Neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.
Daarenboven zijn de appartementen en garages rolstoelvriendelijk.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatieve nieuwbouwappartement te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Michel Maes:**
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be