

LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN PARKGEBIED**VIERGEMEET 7 / 002, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 482.000** **3**  **1**  **140 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	74 m ²
Zwembad	neen
Aantal garages	56



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 482.000
Garage	30000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruime appartement (140 m²) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over drie mooie slaapkamers, een gastentoilet, een ingerichte badkamer met toilet en een praktische berging. De grootste troef is het grote, zonnige terras (74 m²).

Dit appartement maakt deel uit van nieuwbouwresidentie Viergemeet, dat uitstekend is gelegen in het centrum van Beveren, op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Het gebouw is ingeplant in een nieuw parkgebied, bestaande uit een openbare groenzone, een grote vijver en enkele speeltuinen. Deze groenzone zal verkeersvrij blijven aangezien het gemotoriseerd verkeer zich enkel tot aan de rand van het project mag begeven. U komt dus terecht in een aangename woonomgeving.

Het gebouw telt 55 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. In totaal zijn er 56 ondergrondse garageboxen.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, enzovoort. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het riant, zuidwestelijk georiënteerd terras, dat aansluit bij de woonkamer. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D. Daarenboven zijn de appartementen en garages rolstoelvriendelijk.

Het project bevindt zich momenteel in ruwbouwfase.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatieve nieuwbouwappartement te Beveren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be