HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

KWALITATIEF AFGEWERKT APPARTEMENT



HOF TER ELSTLAAN, 9140 TEMSE ELVERSELE

2 | 1 | 89 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	89 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Autostaanplaats	22500
Berging	5000

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	20 m^2
Opp. terras 2	4 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	A



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

ONTDEK DEZE NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN TIJDENS DE OPEN-HUYZEN-DAG DAT DOORGAAT OP ZATERDAG 12 MAART (10u-14u). U kan hiervoor inschrijven via beveren@huyzen.be.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. Begin 2022 start de afwerkingsfase.

Dit ruim gelijkvloers appartement (89 m^2) beschikt over twee mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken met kookeiland, een apart toilet, een modern ingerichte badkamer en een praktische berging. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het grote (20m^2) terras en een tweede, kleiner (4m^2) terras.

Dit kwalitatieve nieuwbouwproject heeft een uitstekende verbinding met Temse, Waasmunster en de op-en-afritten van E17. De residentie ontleent haar naam aan de gelijknamige bloem en aan de nabijgelegen Sint-Margarethakerk.
Residentie Margritte bestaat uit 20 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Via de doorrit in het gebouw heeft u toegang tot de 23 ondergrondse autostaanplaatsen en 20 privatieve bergingen. Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type D, een doorgedreven akoestische isolatie en super-isolerend glas.

Kiezen voor Residentie Margritte is opteren voor een duurzame ontwikkeling, waarvan de energiekenmerken de gemiddelde waarden overtreffen. Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangenaam nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be