

NIUWBOUWPROJECT MET EEN LUXUEUZE AFWERKING**HOF TER ELSTLAAN, 9140 TEMSE ELVERSELE****Vraagprijs: € 205.475****2****1****81 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	81 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 205.475
Autostaanplaats	22500
Berging	5000

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	A
-----------------	---



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Topinvestering : 1 jaar huurgarantie !

Dit ruim appartement (81 m²) beschikt over twee mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken met kookeiland, een apart toilet, een modern ingerichte badkamer, een praktische berging en een terras van 5m².

Dit kwalitatieve nieuwbouwproject heeft een uitstekende verbinding met Temse, Waasmunster en de op-en-afritten van E17. De residentie ontleent haar naam aan de gelijknamige bloem en aan de nabijgelegen Sint-Margarethakerk.

Residentie Margritte bestaat uit 20 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Via de doorrit in het gebouw heeft u toegang tot de 23 ondergrondse autostaanplaatsen en 20 privatieve bergingen. Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type D, een doorgedreven akoestische isolatie en super-isolerend glas.

Daarenboven beschikt elk appartement over een terras.

Kiezen voor Residentie Margritte is opteren voor een duurzame ontwikkeling, waarvan de energiekenmerken de gemiddelde waarden overtreffen. Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim appartement met luxueuze afwerking?

Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

Bekijk de videovoorstelling: <https://bit.ly/2vJNOIH>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be