HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

AANGENAAM, CENTRAAL GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT



MECHELSESTEENWEG 167, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 359.000

2 | 1 | 82 m²






BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	82 m^2
Verdieping	8
Aantal verdiepingen	8

STAAT

Bouwjaar	2021

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	Geluidsisolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	9 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	6 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	31

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 359.000
Ondergrondse autostaanplaats	35000

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: u kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit aangename appartement (82m^2), voorziet in een leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een ingerichte badkamer, een gastentoilet, een praktische berging en een zonnig terras.

Project M is gelegen in de levendige buurt Harmonie, op een boogscheut van het Zuid, Antwerpen centrum en Berchem. In de onmiddellijke nabijheid treft u scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen, enzovoort.

Dit nieuwbouwproject omvat 39 appartementen met 1 of 2 slaapkamers. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een commerciële ruimte waar een Carrefour Market komt. Op de ondergrondse verdieping situeren zich 31 privatieve autostaanplaatsen, te bereiken via een autolift. Verder bevinden er zich, zowel op het gelijkvloers als de ondergrondse verdieping, nog ruime fietsenbergingen.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie en een aangepast ventilatiesysteem.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige, duurzame nieuwbouwappartement te Antwerpen?
Voor meer inlichtingen, contacteer Sebastiaan (sebastiaan@huyzen.be of 0494 64 44 04).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be