HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

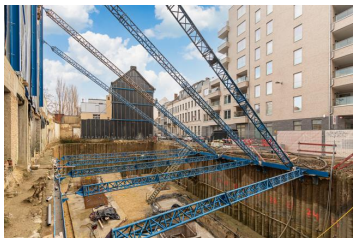
WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL GELEGEN NIEUWBOUWPROJECT



MECHELSESTEENWEG 167, 2018 ANTWERPEN








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Aantal verdiepingen	8

STAAT

Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Type isolatie	Geluidsisolatie

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	31

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	
Ondergrondse autostaanplaats	35000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Project M is gelegen in de levendige buurt Harmonie, op een boogscheut van het Zuid, Antwerpen centrum en Berchem. In de onmiddellijke nabijheid treft u scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen, enzovoort.
Dit nieuwbouwproject omvat 39 appartementen met 1 of 2 slaapkamers. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een commerciële ruimte waar een Carrefour Market komt. Op de ondergrondse verdieping situeren zich 31 privatieve autostaanplaatsen, te bereiken via een autolift. Verder bevinden er zich, zowel op het gelijkvloers als de ondergrondse verdieping, nog ruime fietsenbergingen.
Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.
Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie en een aangepast ventilatiesysteem.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. Begin 2022 starten de ruwbouwwerken.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige, duurzame nieuwbouwproject te Antwerpen? Voor meer inlichtingen, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be