

**AANGENAAM, CENTRAAL GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT****MECHELSESTEENWEG 167, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 350.000****2****1****82 m<sup>2</sup>**

BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 82 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 7                 |
| Aantal verdiepingen    | 8                 |

STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2021  |
| Staat    | nieuw |

ENERGIE

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform             |
| Verwarming type           | individueel             |
| Renovatieverplichting     | Nee                     |
| Dubbel glas               | ja                      |
| Glas type                 | thermische onderbreking |
| Isolatie                  | ja                      |
| Type isolatie             | Geluidsisolatie         |

INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 30 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 4 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Toiletten         | 1                      |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer          | ja                     |

EXTERIEUR

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Lift             | ja               |
| Aantal terrassen | 1                |
| Opp. terras 1    | 6 m <sup>2</sup> |
| Zwembad          | neen             |
| Aantal parkings  | 31               |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Voorkooprecht           | ja                        |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Prijs                        | € 350.000 |
| Ondergrondse autostaanplaats | 35000     |

