

MODERN NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET TWEE TUINEN**GLAZENLEEUWSTRAAT 160, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 230.850****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.593 m ²
Bewoonbare oppervlakte	82 m ²
Oppervlakte tuin	78 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	22 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	11 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	78 m ²
Aantal parkings	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	195E
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	1593 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 230.850
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

U kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit gelijkvloers appartement (82 m²) beschikt over een mooie slaapkamer, een bureau, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, een modern ingerichte badkamer, een apart toilet en een praktische berging. Eén van de grootste troeven zijn ongetwijfeld de twee privatieve tuinen.

Het pand maakt deel uit van een kleinschalige residentie (11 appartementen), dat uitstekend is gelegen nabij het centrum van Beveren.

De nieuwbouwsite situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, sportpark Beveren, enzovoort. De residentie beschikt ook over parkeerplaatsen met een afgesloten berging en een overdekte fietsenstalling. Achteraan wordt een gemeenschappelijke groene zone voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verblijven.

Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een geothermische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en zonnepanelen en een ventilatiesysteem type C+.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, thermische en akoestische isolatie, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnige terras. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, duurzame nieuwbouwappartement te Beveren? Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be