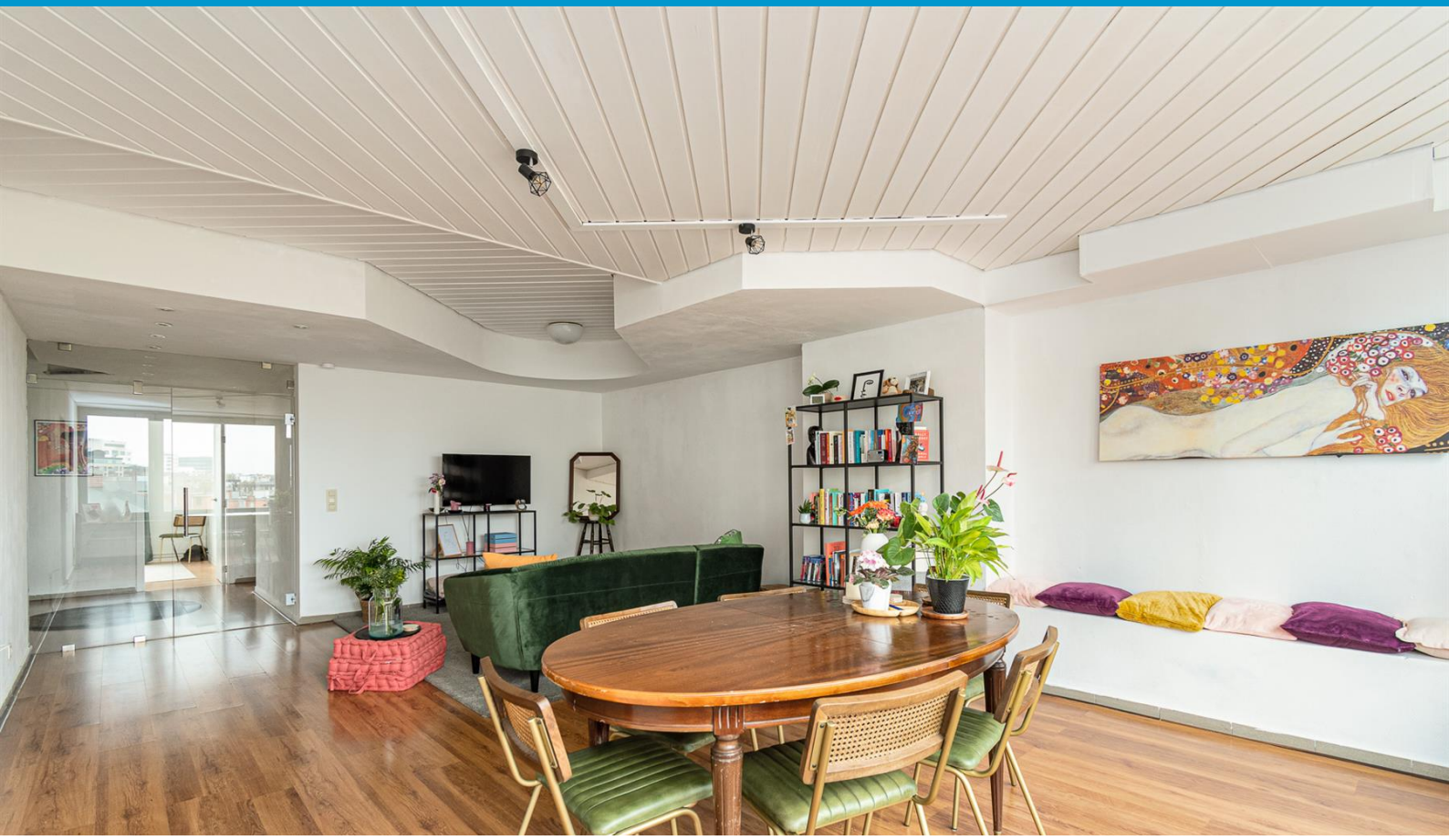
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUIM, LICHTRIJK APPARTEMENT TE KOOP IN ANTWERPEN



CARNOTSTRAAT 105 / 4, 2060 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 235.000

2 | 1 | 110 m² | 417 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	417 m^2
Bewoonbare oppervlakte	110 m^2
Gevelbreedte	29 m
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	6

STAAT

Bouwjaar	1966
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	108 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	375 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	75 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0904MP0020
Kadaster sectie	H
Kadaster opp.	464 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 235.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 180 / maand
Kadastraal inkomen	€ 1192



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement situeert zich nabij het centrum, Centraal-Station en de Antwerpse Zoo. Het appartement ligt op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen. Van hieruit heeft u een uitstekende verbinding met de belangrijke invalswegen.

Via de lift bereikt u de vijfde verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer en de ruime keuken met berging.
Vervolgens treffen we een gastentoilet. De badkamer werd recent volledig gerenoveerd met een nieuwe inloopdouche, lavabo, opbergmeubel en aansluiting wasmachine/droogkast. De twee ruime slaapkamers liggen achteraan het appartement. Tenslotte beschikt het appartement over een privatieve kelderberging.

De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen 180 euro, inclusief privéverbruik water en verwarming.
Bent u op zoek naar een centraal gelegen, gerenoveerd appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Charlotte (Charlotte@huyzen.be) of 0480/ 61 43 38.
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be