HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LICHTRIJK APPARTEMENT MET RUIM TERRAS



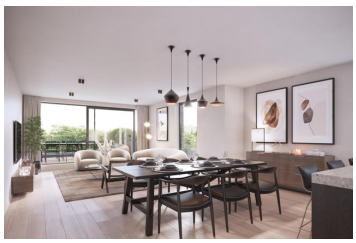
OMGANGSTRAAT 41, 2880 BORNEM MARIEKERKE

Vraagprijs: € 265.000

2 | 1 | 90 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	90 m^2
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	14 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	9 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	16 m²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	23 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

FINANCIEEL

Prijs	€ 265.000
Bijdrage kosten basisakte	€ 1100
Ondergrondse parking	25.000
Berging	4.500



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

ONTDEK DIT SCHITTEREND NIEUWBOUWAPPARTEMENT TIJDENS HET LANCERINGSEVENT DAT DOORGAAT OP DONDERDAG 30 JUNI (16-20u). Inschrijven kan via dendermonde@huyzen.be

Vanuit de inkomhal van dit lichtrijke appartement bereik je de gezellige eetruimte, de volledig geïnstalleerde, open keuken en de lichtrijke living met aansluitend het ruime, zonnige terras en het groendak. Verder omvat het pand nog twee slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een apart toilet en een berging.

Het project omvat 8 kwalitatief afgewerkte appartementen, 10 ondergrondse parkeerplaatsen, 8 bergingen en 1 gemeenschappelijke afvalberging. Achteraan het gebouw wordt een overdekte, gemeenschappelijke fietsenberging voorzien. De tuinzone wordt aangelegd met wandelpad en stijlvolle groenzones.

Residentie Zilverreiger is bijna-energieneutraal en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type C+, vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp voor verwarming/sanitair water. Er is ook een optie om nog extra zonnepanelen en een laadpaal te installeren.

De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met potentiële kopers en conform het lastenboek.

Het pand voldoet aan de voorwaarden om de constructie aan 6% BTW heffing aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvol nieuwbouwappartement te Mariekerke?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be