HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

STIJLVOL GELIJKVLOERSAPPARTEMENT MET TUIN



OMGANGSTRAAT 41, 2880 BORNEM MARIEKERKE

Vraagprijs: € 335.000

3 | 1 | 118 m²









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	118 m^2
Oppervlakte tuin	50 m^2

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	15 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m^2
Opp. slaapkamer 2	9.5 m^2
Opp. slaapkamer 3	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	17 m²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	23.5 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	50 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 335.000
Bijdrage kosten basisakte	€ 1100
Ondergrondse parking	€25.000
Berging	€4.500



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

De inkomhal van dit ruime gelijkvloersappartement geeft toegang tot drie slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een apart toilet en een berging. Vervolgens treffen we de volledig geïnstalleerde, open keuken met kookeiland en aansluitend de gezellige eetruimte. Van hieruit bereik je de lichtrijke living met aansluitend het royale, zonnige terras en de privatieve tuin.

Het project omvat 8 kwalitatief afgewerkte appartementen, 10 ondergrondse parkeerplaatsen, 8 bergingen en 1 gemeenschappelijke afvalberging. Achteraan het gebouw wordt een overdekte, gemeenschappelijke fietsenberging voorzien. De tuinzone wordt aangelegd met wandelpad en stijlvolle groenzones.

Residentie Zilverreiger is bijna-energieneutraal en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type C+, vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp voor verwarming/sanitair water. Er is ook een optie om nog extra zonnepanelen en een laadpaal te installeren.

De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met potentiële kopers en conform het lastenboek.

Het pand voldoet aan de voorwaarden om de constructie aan 6% BTW heffing aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvol nieuwbouwappartement te Mariekerke?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be