

STIJLVOL GELIJKVLOERSAPPARTEMENT MET TUIN**OMGANGSTRAAT 41, 2880 BORNEM MARIEKERKE****Vraagprijs: € 275.000** **2**  **1**  **96 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Oppervlakte tuin	63 m ²

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	17 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	7 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	15 m ^{<sup>2</sup>}

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	40 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	63 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
Bijdrage kosten basisakte	€ 1100
Ondergrondse parking	€25.000
Berging	€4.500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

De inkomhal van dit ruime gelijkvloersappartement geeft toegang tot een goed uitgeruste badkamer, een apart toilet, een berging en twee slaapkamers. Deze geven beide toegang tot het eerste zonnige terras en aansluitend de privatieve tuin. Vervolgens treffen we de volledig geïnstalleerde, open keuken en aansluitend de gezellige eetruimte. Van hieruit bereik je de lichte living met aansluitend het tweede royale, zonnige terras en de privatieve tuin.

Het project omvat 8 kwalitatief afgewerkte appartementen, 10 ondergrondse parkeerplaatsen, 8 bergingen en 1 gemeenschappelijke afvalberging. Achteraan het gebouw wordt een overdekte, gemeenschappelijke fietsenberging voorzien. De tuinzone wordt aangelegd met wandelpad en stijlvolle groenzones.

Residentie Zilverreiger is bijna-energieneutraal en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type C+, vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp voor verwarming/sanitair water. Er is ook een optie om nog extra zonnepanelen en een laadpaal te installeren.

De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met potentiële kopers en conform het lastenboek.

Het pand voldoet aan de voorwaarden om de constructie aan 6% BTW heffing aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvol nieuwbouwappartement te Mariekerke?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be