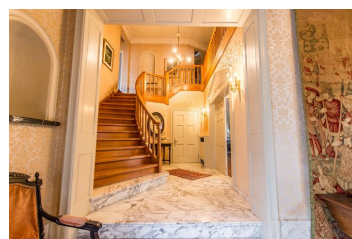
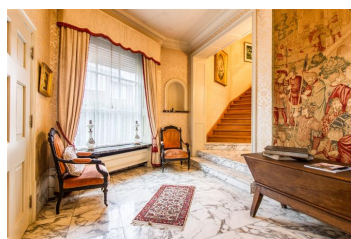


KARAKTERVOLLE VILLA**DURMELAAN 3, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 539.000****5****2****313 m²****1.297 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.297 m ²
Bewoonbare oppervlakte	313 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1958
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	568 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	75 m ²
Haard	1
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	29 m ²
Opp. slaapkamer 2	29 m ²
Opp. slaapkamer 3	18 m ²
Opp. slaapkamer 4	12 m ²
Opp. slaapkamer 5	10 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	12 m ²
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	3
Keuken	13 m ²
Opp. keuken	13 m ²
Type keuken	geïnstalleerd



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	39 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0849/XP000 en 0849YP000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	1297 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 539.000
Kadastraal inkomen	€ 2006



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze karaktervolle villa met zicht op de Durme heeft alle troeven om er meteen verliefd op te worden. Zij wacht op een koper die haar opnieuw de grandeur van weleer bezorgt. Via de monumentale hal bereik je living van maar liefst 75 m². Op het gelijkvloers is er ook nog een bureau en een zithoek. De ingerichte keuken heeft een berging en een bijkeuken. In de droge kelder is er een afzonderlijke wijnkelder.

Op de verdieping zijn er vijf ruime kamers en een badkamer. De gigantische zolder met zicht op de Durme is een bijkomende troef.

Ook in de grote tuin en op de terrassen (waarvan één overdekt) is het leuk vertoeven. Dit uitzonderlijk pand is een buitenkans zowel voor een gezin als voor een onderneming. Aarzel niet en neem contact op met Johan via 0486/47 44 91 of johan@huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be