HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

UITZONDERLIJK RUSTIG GELEGEN OPEN BEBOUWING !



HOOGBASTELARE 22, 9080 LOCHRISTI ZEVENEKEN

Vraagprijs: € 476.000

4 | 1 | 225 m² | 1.098 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.098 m^2
Bewoonbare oppervlakte	225 m^2
Gevelbreedte	15 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1995
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	199 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	stookolie cv
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	48 m^2
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	23 m^2
Opp. slaapkamer 2	19 m^2
Opp. slaapkamer 3	20 m^2
Opp. slaapkamer 4	14 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	18 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

FINANCIEEL

Prijs	€ 476.000
Kadastraal inkomen	€ 1284

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	551/A
Kadaster sectie	B



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be