HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

VERZORGDE GEZINSWONING MET TUIN EN ZWEMBAD

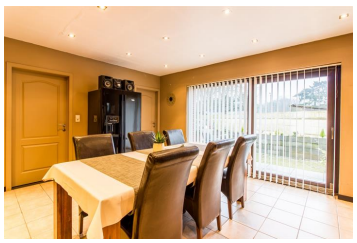


STEENOVENSTRAAT 89 / 1, 2040 BERENDRECHT

Vraagprijs: € 295.000

2 | 1 | 130 m² | 1.485 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.485 m^2
Bewoonbare oppervlakte	130 m^2
Oppervlakte tuin	1.200 m^2
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Renovatiejaar	2008
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	743 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20.5 m^2
Opp. slaapkamer 2	16.4 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	12.7 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	23 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	ja
Kelder	8 m^2
Opp. kelder	8 m^2

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	1.200 m^2
Zwembad	ja
Parking buiten	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	39/B/2
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	1485 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000
Kadastraal inkomen	€ 416



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Gerenoveerde gezinswoning met grote tuin, zwembad en mogelijkheid om dieren te houden (bv schapen, paarden, ...).

De woning werd gerenoveerd in 2008. Inkomhall met trap naar eerste verdieping. Gezellige woonkamer met zit- en bureelgedeelte. Vaste kastenwand. Volledig ingerichte, riante leefkeuken (5-pits gasfornuis, dampkap, koelkast, mirco- en heteluchtoven, vaatwasser en zeer veel kastruimte) met schuifraam welk toegang geeft tot het terras en de tuin. Bergruimte met aansluiting wasmachine en cv-brander op aardgas. Royale badkamer met 2 enkele lavabo's in meubel, ligbad, douche, handdoekdroger en toilet met gastenlavabo.

Op de eerste verdieping zijn er nu 2 slaapkamers en een nachttoilet. Kan eventueel heringedeeld worden (zie plan) naar 3 kamers.

Riante tuin met overkapt zwembad met warmtepomp en overdekte buitenkeuken. Grote tuinberging. Het achterste gedeelte van de tuin (985m^2) is agrarisch gebied en ideaal om bv een paard of ander huisvee te houden. Tuinberging is reeds vergund als stalling.

Naast de woning, links en rechts is plaats voor een drietal wagens.

Langs buiten bekeken lijkt dit een bescheiden woning maar kom langs voor een bezoek en u zal positief verrast zijn! Klein beschrijf mogelijk onder voorwaarden.

KI: €416

OV: €310



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be