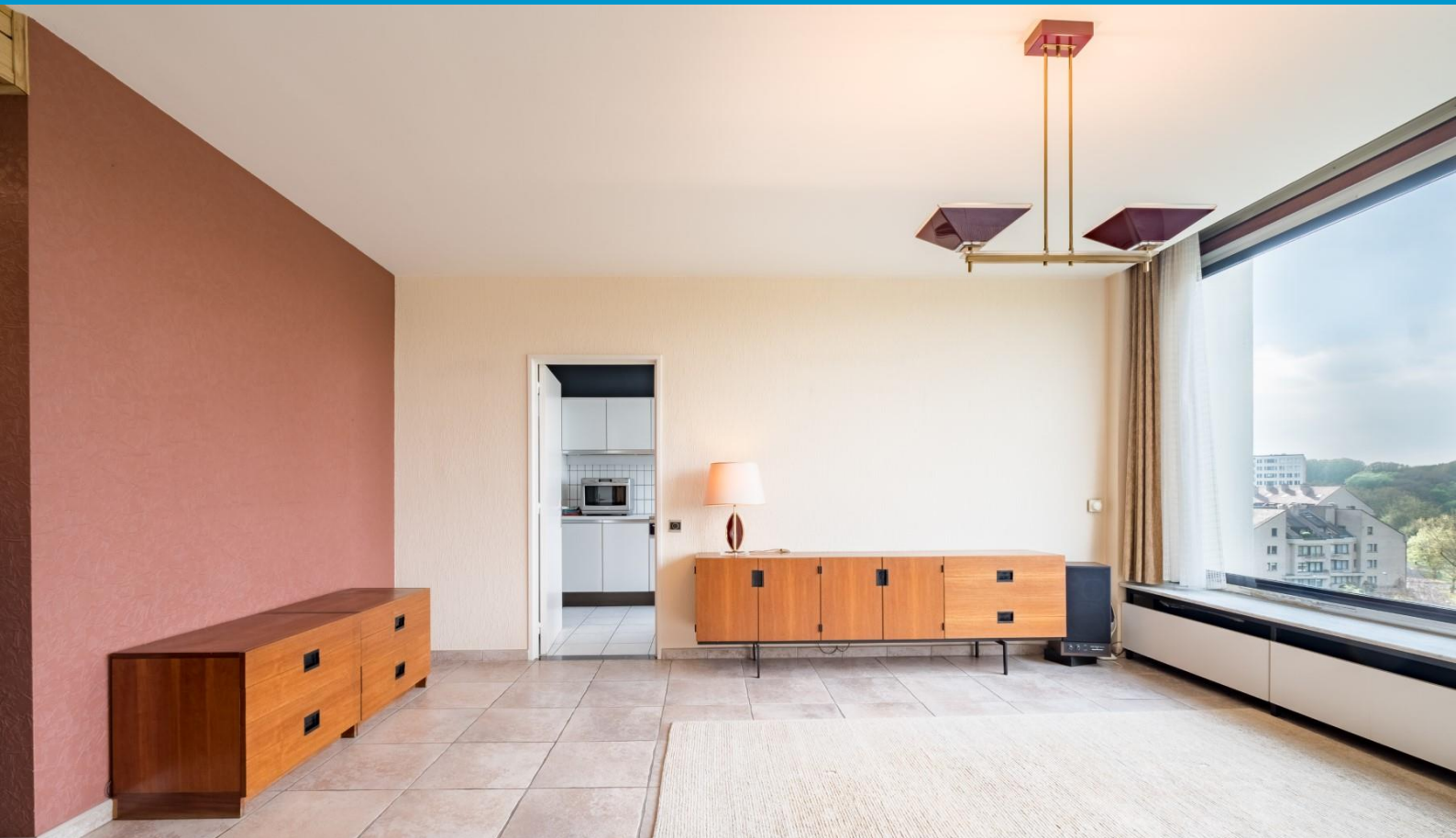


RUIM EN ZONNIG APPARTEMENT**ESMOREITLAAN 5 / 9, 2050 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 294.000** **3**  **2**  **222 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	222 m ²
Verdieping	5

STAAT

Bouwjaar	1972
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	153 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	47 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	13 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	01719D13P0019
Kadaster sectie	N

FINANCIEEL

Prijs	€ 294.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 95 / maand
Kadastraal inkomen	€ 1527



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruime appartement bevindt zich op de 5de verdieping van residentie Habitim. De hal, voorzien van een vestiairekast, geeft toegang tot een grote gezellige woonkamer met hoge ramen een mooi uitzicht op het groen. Vanuit de woonkamer betreedt u een praktische keuken met aansluitende grote berging/wasplaats. Het appartement heeft 3 volwaardige slaapkamers en 2 vernieuwde badkamers, waarvan één met douche en één met ligbad. Verder mag u nog rekenen op een apart gastentoilet. Een zuidoost gelegen terras, toegankelijk vanuit elke slaapkamer maken deze woning af. Bij de woning horen eveneens een ruim berghok en een afgesloten privégarage met automatische poort (verplicht bij aan te kopen: € 20 000). Het gebouw zelf is van allerhande praktische faciliteiten voorzien zoals een car-wash plaats, fietsenstalling, een interne verhuislift, huisvuilregeling, enz...

Bent u op zoek naar een appartement gelegen dicht bij alle invalswegen, houd u van ruimte en rust en bent u gesteld op extra voorzieningen, dan is dit appartement zeker uw bezoek waard.

Voor bijkomende inlichtingen kan u steeds terecht bij Barbara Maes op 0497 10 55 09 of via barbara@huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be