

PAND IN KRUIBEKE**KATTESTRAAT 4 / 5, 9150 KRUIBEKE****Vraagprijs: € 165.000** **2**  **1**  **85 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	1997

ENERGIE

EPC	154 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m ²
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	310/B
Kadaster sectie	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 165.000
Kadastraal inkomen	€ 689



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit centraal gelegen appartement in residentie Kattestraat 4-6 bevindt zich op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot de mooie living. Vanuit deze leefruimte bereik je de keuken. Tevens heeft het appartement 2 volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer, een gastentoilet en een afzonderlijke berging. Bij de aankoop van dit appartement is een garage inbegrepen. Neem gerust contact op om een bezoek te brengen aan dit appartement. Via mail: roger@huyzen.be of 0473/69 93 34. KLEIN BESCHRIJF MOGELIJK! EPC 154 20170524-0001963886-1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be