HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# VERNIEUWD APPARTEMENT OP LINKEROEVER!



## A. VERMEYLENLAAN 1 / 62, 2050 ANTWERPEN

**Vraagprijs: € 179.000**

1 | 1 | 80 m²









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Barbara Maes:**
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | ntb door te eigenaar |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 80 $m^2$ |
| Oppervlakte tuin | 6.000 $m^2$ |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 1965 |
| Renovatiejaar | 2016 |
| Staat | gerenoveerd |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 394 Kwh/$m^2$/j |
| EPC klasse | EPC D |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |
| Verwarming type | gas |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |

## KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Kadaster nummer | 0713PO178 |
| Kadaster sectie | 713E |
| Kadaster opp. | 7257 $m^2$ |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 179.000 |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 1 |
| Opp. slaapkamer 1 | 18 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 1 $m^2$ |
| Type badkamer | douche in bad |
| Toiletten | 1 |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Lift | ja |
| Tuin | ja |
| Opp. tuin | 6.000 $m^2$ |
| Parking buiten | ja |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestemming gebouw | privé - eengezins |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |

## WATERTOETS




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Barbara Maes:**
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN KEMPEN**
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

## BESCHRIJVING

Dit ruim en zeer makkelijk bereikbaar appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping. De gezellige woning werd in 2015 volledig vernieuwd. Via een zeer brede en ruime gang heeft u toegang tot een open keuken en sfeervolle woonkamer. De praktische keuken is voorzien van alle moderne faciliteiten en heeft een extra breed werkblad. In de woonkamer bevind zich een ingewerkte kast en berghok. De badkamer met ligbad beschikt over de nodige ruimte en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Daarnaast nog een royale slaapkamer. De grote ramen van het appartement en breed gazon voor het gebouw zorgen voor een ruim en open uitzicht.  Bij het appartement hoort een groot berghok in de kelderverdieping. Verder kan u rekenen op een beveiligde fietsenstalling, vrij te gebruiken privetuin voor de bewoners en prive parking achteraan het gebouw.  Indien u wenst kan u een staanplaats in de beveildigde ondergrondse garage of aparte garage bijkopen. Nieuwsgierig naar dit modern en volledig instapklaar juweeltje, contacteer dan Barbara Maes op 0497 10 55 09 of via barbara@huyzen.be




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Barbara Maes:**
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be