

UITSTEKEND GELEGEN LANDHUIS



WARD DE BOCKSTRAAT 2, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 399.000



3



1

246 m²2.228 m²VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.228 m ²
Bewoonbare oppervlakte	246 m ²
Gevelbreedte	16 m

STAAT

Bouwjaar	1969
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	559 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	54 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	35 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	462/G
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 399.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Geheel te renoveren landhuis op prachtig stuk grond van 2.228m². 31 meter straatbreedte en 70 meter diep. De grond is uitstekend gelegen in een rustige straat op een boogscheut van het centrum van Lokeren. Dicht bij uitvalswegen naar E-17 en E-34. De tuin is perfect zuidelijk georiënteerd. De woning is ruim en een degelijke constructie. Voorts dient een volledige renovatie zich aan. Dit is evenwel mogelijk aan 6% BTW. Bent u op zoek naar een leuk project? Wil u kunnen genieten van een prachtig stuk grond op een rustige locatie? Aarzel niet en neem contact op met Michel op het nummer 0472/40.28.49 of vraag meer inlichtingen via michel@huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be