HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PAND IN KRUIBEKE



NIEUWE KERKSTRAAT 33, 9150 KRUIBEKE

Vraagprijs: € 245.000

3 | 1 | 116 m² | 420 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	420 m^2
Bewoonbare oppervlakte	116 m^2
Oppervlakte tuin	280 m^2
Gevelbreedte	6.5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	1984
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	811 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Opp. slaapkamer 2	14 m^2
Opp. slaapkamer 3	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	zitbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	16 m^2
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	neen
Dressing	1
Opp. dressing	2 m^2
Zolder	29
Opp. zolder	29
Kelder	12 m^2
Opp. kelder	12 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	280 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	750/a/5
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	420m^2 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 245.000
Kadastraal inkomen	€ 493



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be