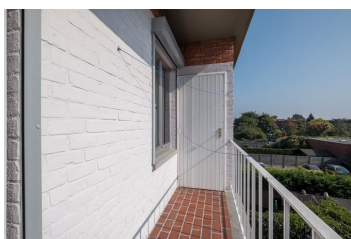


TWEESLAAPKAMER APPARTEMENT OP TE FRISSEN IN WILRIJK!**OUDESTRAAT 125, 2610 WILRIJK****Vraagprijs: € 149.000** **2**  **1**  **67 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	67 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1968
Staat	op te frissen

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	3 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnteriseerd erfgoed	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	334R3
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	310,8 m ² m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 149.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 67 / maand
Kadastraal inkomen	€ 649



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

In een rustige woonwijk van Wilrijk op zoek naar een leuk tweeslaapkamer appartement? Als u zin heeft om hier en daar wat op te frissen en te renoveren, dan hebben wij het ideale appartement voor u en dit aan een zeer interessante prijs!

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping van een kleinschalig gebouw. Er is geen lift aanwezig maar via een aangename en breede trappenhal kunt u naar het appartement gaan. Er is in de kelder eveneens een berging aanwezig. U komt het appartement binnen via een inkomhal die toegang geeft tot alle ruimtes. Achterin zijn er twee slaapkamers. Een van de slaapkamers geeft toegang tot het terras. Er is een apart gastentoilet in de hal met een achterliggende berging waar mogelijks aansluiting voor wasmachine en droogkast kan geplaatst worden. Verder op de nachthal is er een badkamer met een recent geplaatste douche en een lavabo. Via een mooie glazen paneeldeur komt u de woonkamer binnen. Deze is vooraan aan het gebouw gelegen en heeft veel lichtinval door de grote ramen. Aansluitend is er de originele keuken. De algemene kosten zijn zeer laag: € 67 per maand. Alle nutsvoorziening zijn apart. Mogelijke aankoop klein beschrijf.

Lijkt dit iets voor u? Heeft u wel zin om hier uw droomhuis van te maken? Aarzel niet ons te contacteren voor een afspraak via barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be