

RUIME GEZINSWONING

**DE BROWNESTRAAT 31, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 269.000**

5



1

210 m²355 m²VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	355 m ²
Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2011
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	261 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Opp. slaapkamer 4	7 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Zolder	30
Opp. zolder	30
Kelder	10 m ²
Opp. kelder	10 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	252/9/5
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	355m ² m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 269.000
Kadastraal inkomen	€ 897



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ruime gezinswoning in een autoluwe straat in het hart van Beveren. Deze ligging is er eentje uit de 1000. Op wandelafstand van scholen, winkels en de Markt, doch zonder verkeer en met voldoende parkeergelegenheden. Het huis heeft een goede oriëntatie waardoor de mooi aangelegde tuin en het ruime terras maximaal benut kunnen worden. Op het gelijkvloers vinden we een ruime leefruimte en leefkeuken met bijkeuken en toegang tot een waterdichte kelder. Naast de keuken werd de garage omgebouwd tot bergruimte/wasplaats. De ruimte kan helemaal open worden gemaakt door een dubbele deur die de keuken en de leefruimte van elkaar scheidt. Op de eerste verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers, een gerenoveerde douchekamer en een mogelijke dressingruimte. Op de zolder (die helemaal geïsoleerd werd) is er een 5de slaapkamer en voldoende opbergruimte in verschillende zolderkamers. Bent u op zoek naar een goed gelegen en ruime stadswoning? Aarzel niet en neem contact op met Michel op het nummer 0472/40.28.49 of via michel@huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be