HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

INSTAPKLARE RUIME WONING NABIJ CENTRUM



GENTSESTEENWEG 6, 9240 ZELE

Vraagprijs: € 247.500

4 | 2 | 221 m² | 542 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	542 m^2
Bewoonbare oppervlakte	221 m^2
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1938
Renovatiejaar	2011
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	490 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gaskachels
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	41 m^2
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	21 m^2
Opp. slaapkamer 2	17 m^2
Opp. slaapkamer 3	11 m^2
Opp. slaapkamer 4	27 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	24 m^2

EXTERIEUR

Tuin	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	22 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	oost



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	ja
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	976/C/3
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	542 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 247.500
Kadastraal inkomen	€ 619



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be