HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GOED GELEGEN BUNGALOW



WATERHOENLAAN 40, 9120 BEVEREN MELSELE

Vraagprijs: € 340.000

2 | 1 | 152 m² | 808 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	808 m^2
Bewoonbare oppervlakte	152 m^2
Gevelbreedte	14.5 m

STAAT

Bouwjaar	1980
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	426 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m^2
Type keuken	geïnstalleerd
Zolder	84
Opp. zolder	84



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	21 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46016C901/00C002
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	807,50 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 340.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze praktisch ingerichte bungalow-woning is uitstekend gelegen in de rustige Waterhoenlaan te Melsele. De woning staat op een perfect zuid-west georiënteerd perceel met een grootte van 808m². Op het gelijkvloers zijn er naast een grote en lichtrijke leefruimte met open keuken ook 2 slaapkamers, een badkamer en een garage. Aangebouwd aan de woning is er een ruime veranda die toegang biedt tot de tuin waar je heel de dag van de zon kan genieten. Via de garage kan je de zolderruimte bereiken. Hier bestaat de mogelijkheid om verder uit te breiden. Verder berschikt de woning over een kruipruimte dewelke een eventuele modernisatie gemakkelijker zal maken. Bent u op zoek naar een rustig gelegen woning? Aarzel niet en neem contact op met Michel op het nummer 0472/40.28.49 of vraag meer info via michel@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be