

PRACHTIGE VILLA**PATRIJZENWEG 7, 9150 KRUIBEKE BAZEL****Vraagprijs: € 535.000****4****2****250 m²****1.296 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.296 m ²
Bewoonbare oppervlakte	250 m ²
Oppervlakte tuin	700 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1977
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	460 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	56 m ²
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	23 m ²
Opp. slaapkamer 3	15 m ²
Opp. slaapkamer 4	13 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	11 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	neen
Dressing	1
Opp. dressing	8 m ²
Zolder	32
Opp. zolder	32
Kelder	12 m ²
Opp. kelder	12 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	700 m ²
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	35 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermde erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0047W0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	1297m ² m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 535.000
Kadastraal inkomen	€ 1665



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be