

RUSTIG GELEGEN RUIME HALFOPEN BEBOUWING MET 3 SLAAPKAMERS, TUIN EN GARAGE.**SPURT 38, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 365.000****3****1****211 m²****687 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	687 m ²
Bewoonbare oppervlakte	211 m ²

STAAT

Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2011
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	444 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	39 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	8 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	16 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	18 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Zolder	30
Opp. zolder	30
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	32 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 365.000
Kadastraal inkomen	€ 835



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be