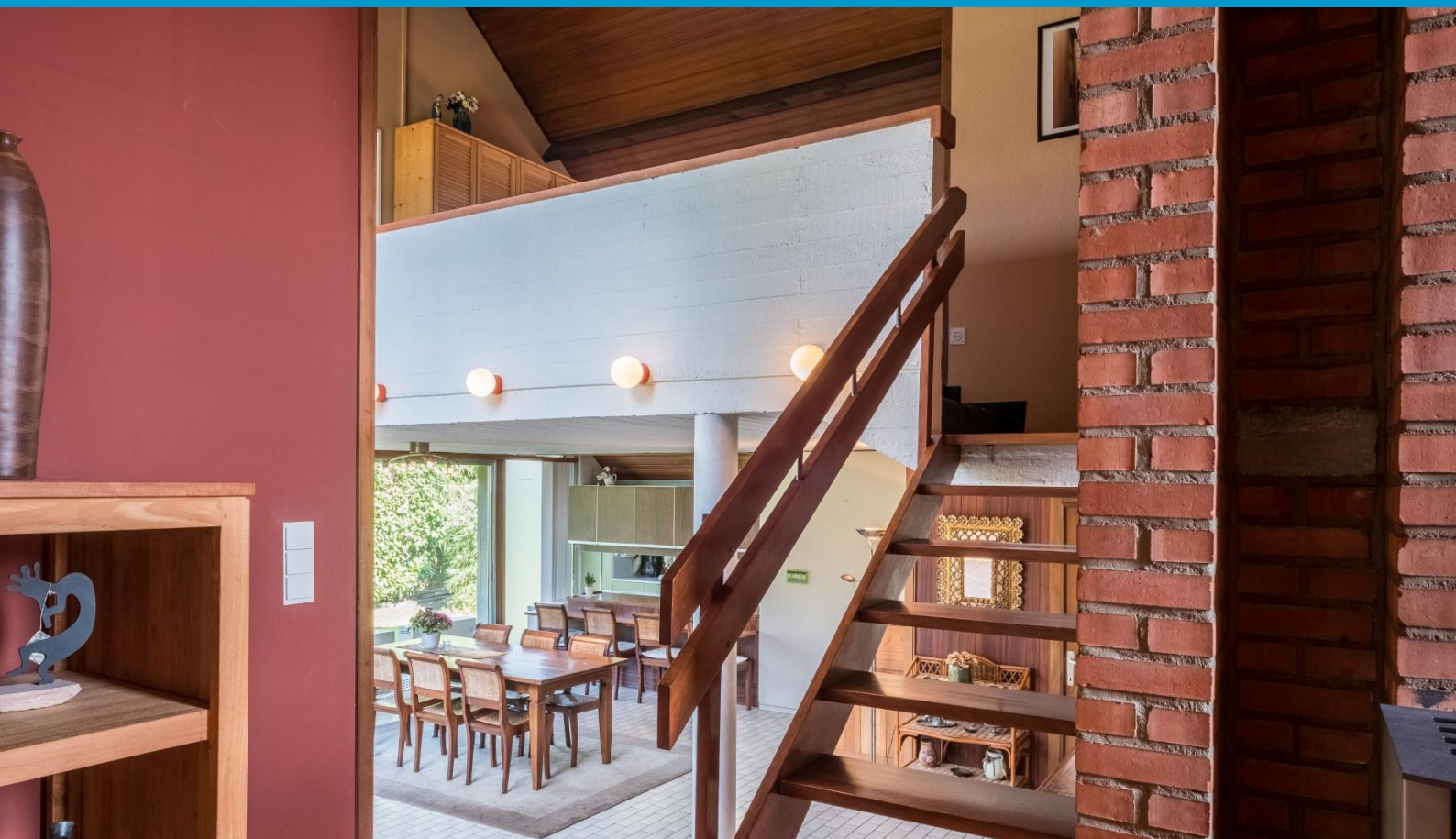
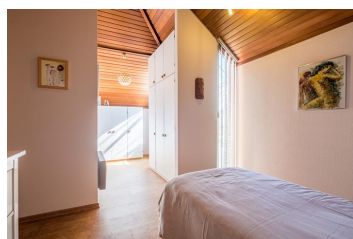
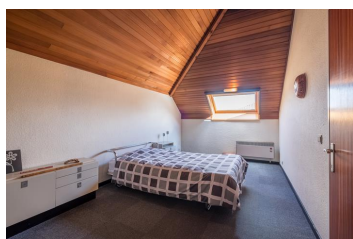
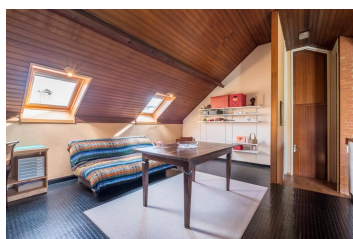


KARAKTERVOLLE OPEN BEBOUWING IN EEN RUSTIGE OMGEVING.**MAGNOLIALAAN 37, 9140 STEENDORP****Vraagprijs: € 300.000****2****1****144 m²****528 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	528 m ²
Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Oppervlakte tuin	150 m ²
Gevelbreedte	10 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1976
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	533 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	22 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	16 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	150 m ²
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	16 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	Temse 3AFD/steendorp sectie C nr 287A
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	528 m ² m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 300.000
Kadastraal inkomen	€ 1824



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be