

RIANT LANDHUIS OP RUSTIGE LIGGING**DRIELINDENSTRAAT 2, 9170 SINT-GILLIS-WAAS****Vraagprijs: € 595.000****5****1****477 m²****4.858 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	4.858 m ²
Bewoonbare oppervlakte	477 m ²
Gevelbreedte	20 m

STAAT

Bouwjaar	1967
----------	------

ENERGIE

EPC	552 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m ²
Haard	1
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	21 m ²
Opp. slaapkamer 3	16 m ²
Opp. slaapkamer 4	10 m ²
Opp. slaapkamer 5	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	13 m ²
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	26 m ²
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	47 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	agrarisch gebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	effectief overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46020E0743
Kadaster sectie	E

FINANCIEEL

Prijs	€ 595.000
Kadastraal inkomen	€ 1142



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Riant landhuis gelegen op een magnifiek perceel van bijna 5.000m². De tuin huist tal van mooie oude bomen en geniet een maximum aan privacy door een metershoge goed onderhouden haag. De erg landelijke ligging temidden van de velden garandeert een gezonde en rustige leefomgeving. Aan de overzijde van de straat werd een spaarbekken geïnstalleerd, samen met de hogere ligging tov de straat wordt deze eigendom hierdoor van eventuele wateroverlast gevrijwaard. Het centrum van Nieuwkerken ligt op slechts 2.000m afstand waardoor je toch een snelle toegang tot winkels en uitvalswegen geniet. In de tuin ligt een zwembad met aanhorig bijgebouw (75m²). Deze vragen een grondige renovatie maar kunnen eenvoudig worden omgevormd naar zwembad met poolhouse. Het zwembad is zuid georiënteerd. De woning heeft alle leefruimtes momenteel op het gelijkvloers. Naast een grote dubbele garage zijn er 5 ruime slaapkamers, 1 badkamer en een riante leefruimte met aangesloten een grote leefkeuken. Er is een grote kelder en een vaste trap naar de bovenverdieping waar je momenteel een enorme polyvalente ruimte aantreft. Bent u op zoek naar een ruime, goed gelegen woning met een prachtige tuin? Aarzel niet en neem contact op met Michel op het nummer 0472/40.28.49. Meer info via michel@huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be