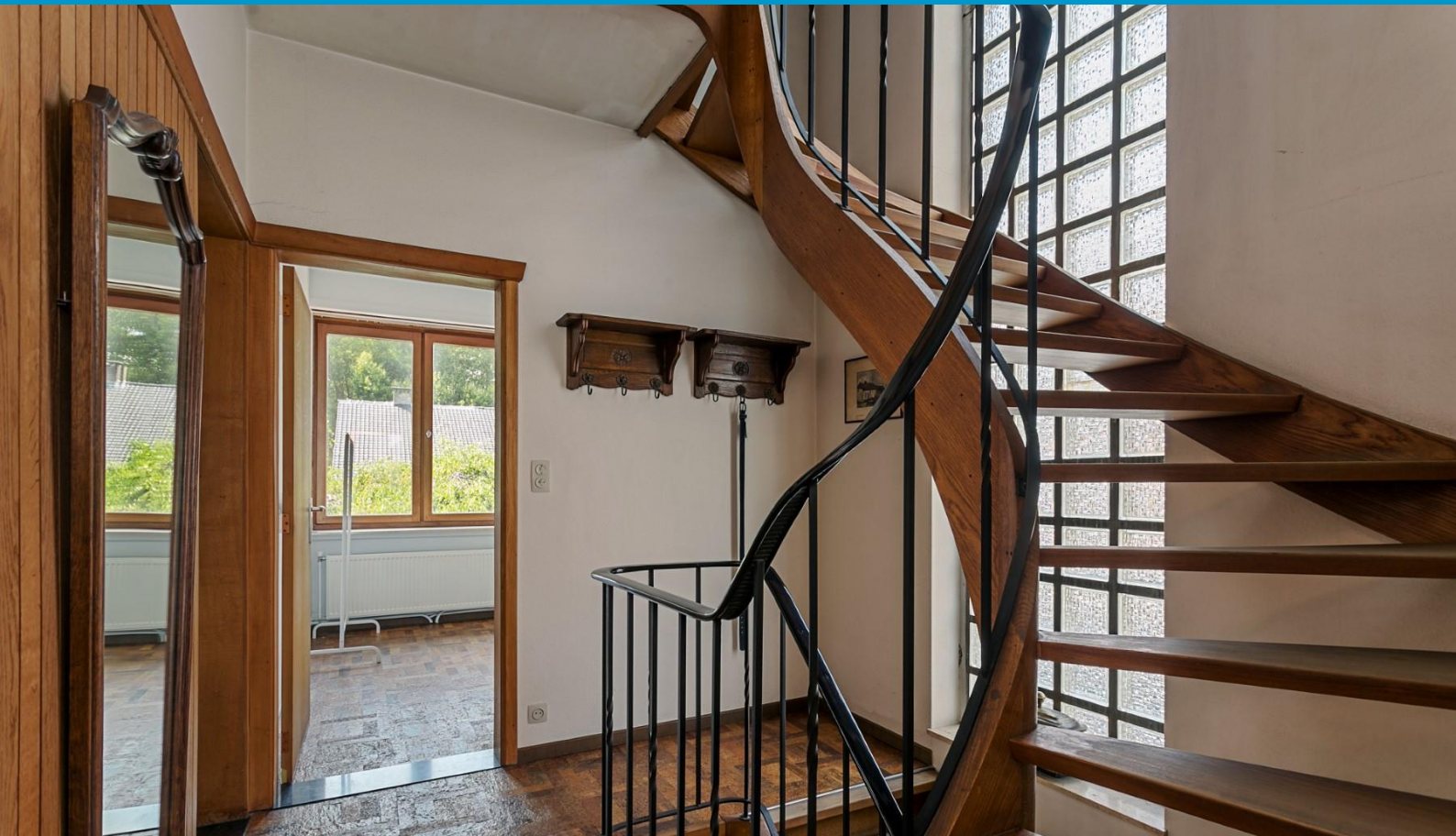
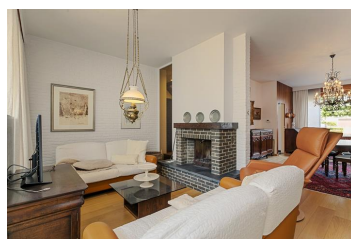


SCHITTERENDE WONING MET TUIN EN OPRIT MET GARAGE**GUICCIARDINISTRAAT 20, 2050 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 390.000****5****1****220 m²****348 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	348 m ²
Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Oppervlakte tuin	125 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	378 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Haard	1
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Eetkamer	ja
Zolder	45
Opp. zolder	45
Kelder	40 m ²
Opp. kelder	40 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	125 m ²
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0730V P0000
Kadaster opp.	348 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 390.000
Kadastraal inkomen	€ 1533



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze schitterende woning is voor zij die op zoek zijn naar een rustig plek, dichtbij de stad met alle troeven aanwezig. Benieuwd?

Deze woning is gelegen in een leuke wijk op Linkeroever en dit in een doodlopende straat. Ideaal wonen in een rustige omgeving. Het is een halfopen bebouwing met een voortuin en oprit. Aan de woning grenst een garage van (2,95 x 6) met een poort. Aan de zijkant van deze garage is er eveneens directe toegang tot de tuin.

U komt de woning binnen in een aangename inkomhal. Deze geeft toegang tot een vestiaire , alsook gastentoilet, garage en verder natuurlijk de woonkamer. De woonkamer is op een mooie en warme parket, deze is recent geplaatst en oogt prachtig! Achteraan in de woonkamer is er een zeer recent geplaatste veranda. De parket loopt hier mooi in door. Het vormt een schitterend geheel met de woonkamer. In de woonkamer is er een openhaard om heerlijk te genieten in de winter. Vooraan is er een keuken, deze is verouderd en dient vernieuwd te worden. U kan er momenteel echter alle authentieke elementen nog terugvinden.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer met douche en bad. Op de tweede verdieping zijn er twee nog in te richten kamers in het dak maar met een mooie hoogte en ruime afmetingen. Indien u deze zou inrichten verkrijgt u een woning met 5 slaapkamers.

Achterin vinden we als laatste de prachtige tuin met zon en voldoende privacy om heerlijk te kunnen vertoeven. Er staat eveneens nog een leuk tuinhuis voor extra opslag.

Is dit iets voor u? Maak bij ons een afspraak via barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be