

UITZONDERLIJK RUIME GEZINSWONING MET TUIN TE ANTWERPEN ZUID!



LANGE ELZENSTRAAT 44, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 349.500



6



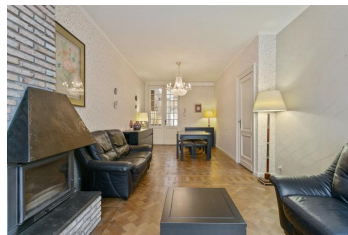
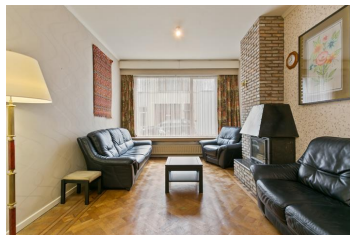
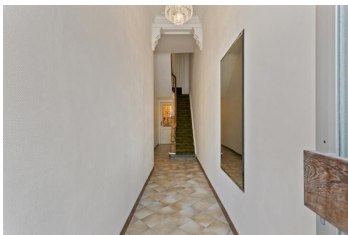
3



234 m²



110 m²



BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	110 m ²
Bewoonbare oppervlakte	234 m ²
Oppervlakte tuin	40 m ²
Gevelbreedte	5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1919
Renovatiejaar	2000
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	355 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	6
Badkamers	3
Type badkamer	douche
Toiletten	3
Keuken	ja
Eetkamer	ja
Dressing	1
Zolder	20
Opp. zolder	20
Kelder	40 m ²
Opp. kelder	40 m ²

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	40 m ²
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	11810K1955/OOM008
Kadaster sectie	K
Kadaster opp.	110 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.500
Kadastraal inkomen	€ 748

BESCHRIJVING

Ruime verzorgde woning met tuin op gegeerde locatie!

U treft deze woning in de wijk Markgave, achter Hof van Leysen en wij Brederode met directe aansluiting te Antwerpen Zuid.

De woning heeft alle troeven en heeft een schitterende staat van onderhoud.

Gelijkvloers:

Chamante inkomhal, aparte gang met vestiairekasten, karaktervolle leefruimte, lichte keuken, ruim bureau of slaapkamer met aansluitend badkamer met apart toilet.

Schitterende westtuin zonder inkijk.

Eerste Verdieping:

Ruime leefruimte, keuken, ruime slaapkamer, badkamer met toilet.

Tweede verdieping;

Slaapkamer op de tussenverdieping met badkamer met toilet.

Drie slaapkamers met dakramen.

Er is tevens een grote, droge en praktische kelder op stahoogte.

Mits enkele opfrissingswerken biedt deze woning uitzonderlijk veel mogelijkheden.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning of multifunctionele woning op een goede locatie te Antwerpen Zuid?

Contacteer dan snel Joris Peeters voor een bezoek: Joris@huyzen.be