

**VOLLEDIG GERENOVEERDE WONING MET TUIN****DONKSESTEENWEG 28, 2930 BRASSCHAAT****Vraagprijs: € 365.000****4****1****180 m²****243 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Beschikbaar | ntb door te eigenaar |
|-------------|----------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 243 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 180 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte tuin       | 130 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 5 m                |
| Aantal verdiepingen    | 3                  |

## STAAT

|       |              |
|-------|--------------|
| Staat | af te breken |
|-------|--------------|

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 488 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform                                                                  |
| Verwarming type           | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                               |
| Dubbel glas               | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 15 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 4                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 20 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 21 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 3 | 13 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 4 | 13 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 6 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Toiletten         | 2                      |
| Keuken            | ja                     |
| Opp. keuken       | 17 m <sup>2</sup>      |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer          | ja                     |
| Zolder            | 5                      |
| Opp. zolder       | 5                      |
| Kelder            | 12 m <sup>2</sup>      |
| Opp. kelder       | 12 m <sup>2</sup>      |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## EXTERIEUR

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Lift                            | neen               |
| Aantal terrassen                | 1                  |
| Opp. terras 1                   | 30 m <sup>2</sup>  |
| Tuin                            | ja                 |
| Opp. tuin                       | 130 m <sup>2</sup> |
| Zwembad                         | neen               |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid               |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied        |
| Bestemming gebouw       | privé - eengezins |
| Dagvaardingen           | neen              |
| Rechterlijke uitspraken | neen              |
| Voorkooprecht           | neen              |
| Bouwvergunning          | ja                |
| Bodemattest             | ja                |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Kadaster nummer | 0721/00A004         |
| Kadaster sectie | D                   |
| Kadaster opp.   | 2,43 m <sup>2</sup> |

  

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prijs              | € 365.000 |
| Kadastraal inkomen | € 617     |

## FINANCIEEL



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een charmant huis met tuin? Wij hebben exact wat u zoekt!

Deze woning is gelegen in het centrum van Brasschaat. Winkels, restaurants en lokale caf  tjes zijn dus letterlijk achter de hoek te vinden. De woning is volledig instapklaar en de laatste jaren werden verschillende ruimtes vernieuwd zoals de keuken en badkamer. Verder werden er ook nieuwe ramen geplaatst en een nieuwe voordeur.

U komt de woning binnen in een aangename inkomhal met een originele vloer. Een mooie houten trap geeft u toegang tot alle slaapkamers maar eerst kijken we beneden even verder. De woning geeft een volledig open gevoel maar toch is er een soort van aparte ruimte voor alles! Vooraan kan u een knus salon vinden, aansluitend een eetkamer waar een ruime tafel kan staan om heel wat mensen te ontvangen en te entertainen. Achterin is er een nieuw keuken met een ontbijthoek. Deze geeft ook direct toegang tot het terras en de tuin. Aansluitend aan de keuken is er nog een wasplaats met apart toilet.

De tuin is volledig Zuid gericht en is dus heerlijke om te vertoeven! Een tuinhuis achterin is handig om alles in op te bergen.

De woning heeft eveneens een kelder, waar ook nog heel wat opbergruimte vrijkomt!

De mooie houten trap brengt ons naar boven en op een tussenverdiep vinden we de vernieuwde badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Verder zijn er op de eerste verdieping twee ruime slaapkamers en deze vinden we ook terug op de tweede verdieping. Er zijn in totaal vier slaapkamers. In de bovenste kamer is er nog een kleine zolder, eveneens te gebruiken als opbergruimte.

Bent u nu ook heel nieuwsgierig om deze parel te komen bekijken? Aarzel niet ons te contacteren via [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be) of 0497/10.55.09



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)