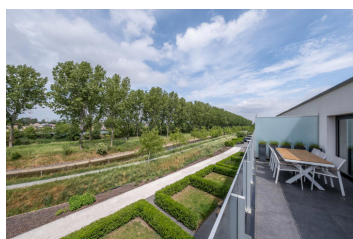


LUXUEUZE PENTHOUSE OP EEN PRACHTIGE LOCATIE**ZAVELGELAAGSTRAAT 35C / 21, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 445.000****3****1****131 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Gevelbreedte	45 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	54 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	Vloerverwarming gedeeltelijk
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	3
Opp. terras 1	115 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 445.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze luxueuze, ruime (130m²) en recent (2018) gebouwde penthouse is gelegen op een absolute toplocatie, met zicht op water en groen.

Het pand situeert zich op wandelafstand van de dorpskern van Kallo, in de nabijheid van alle nodige faciliteiten zoals openbaar vervoer, school, warenhuis, enzovoort.

De ruime inkomhal, met nis voor een ingemaakte kast, geeft toegang tot de royale, lichtrijke leefruimte (45m²) met volledig geïnstalleerde leefkeuken voorzien van kookeiland. Vanuit de leefruimte bereik je het riante terras van 115m². Dit terras loopt rondom het appartement. Verder treffen we een volledig betegelde badkamer (met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche) aan. Een tweede toilet en een berging vinden we terug in de nachthal. Daarnaast voorziet het appartement in drie slaapkamers waarvan er twee toegang hebben tot het terras.

Als kers op de taart bieden we twee parkeerplaatsen aan, waarvan een overdekt.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogend, luxueus appartement te Kallo?

Voor meer inlichtingen, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be