HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# CHARMANTE PASTORIJWONING OP CENTRALE LOCATIE



## ANTWERPSESTEENWEG, 9140 TEMSE TIELRODE

**Vraagprijs: € 355.000**

3 | 1 | 140 m² | 577 m²









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Jana Willems:**
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | volgens contract |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 577 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 140 $m^2$ |
| Oppervlakte tuin | 225 $m^2$ |
| Gevelbreedte | 10.5 m |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Staat | op te frissen |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 315 Kwh/$m^2$/j |
| EPC klasse | EPC D |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform |
| Verwarming type | individueel |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 40 $m^2$ |
| Haard | 1 |
| Slaapkamers | 3 |
| Opp. slaapkamer 1 | 15 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 20 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 3 | 17 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 9 $m^2$ |
| Type badkamer | ligbad |
| Toiletten | 2 |
| Keuken | 14 m<sup>2</sup> |
| Opp. keuken | 14 $m^2$ |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer | ja |
| Zolder | 70 |
| Opp. zolder | 70 |
| Kelder | 35 $m^2$ |
| Opp. kelder | 35 $m^2$ |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Jana Willems:**
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Lift | neen |
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 15 $m^2$ |
| Tuin | ja |
| Opp. tuin | 225 $m^2$ |
| Zwembad | neen |
| Aantal parkings | 1 |
| Parking buiten | ja |
| Parking binnen | neen |
| Aantal garages | 1 |
| Opp. garage | 15 $m^2$ |
| Oriëntatie van terrein - terras | noordwesten |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestemming gebouw | privé - woning |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Kadaster nummer | 46026A0530/00Z000 |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster opp. | 577ca $m^2$ |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 355.000 |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Jana Willems:**
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

## BESCHRIJVING

Deze charmante pastorijwoning bevindt zich nabij het centrum van Tielrode.

De gezellige inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke, ruime woonkamer met apart eetgedeelte. Vervolgens treft u een lichtrijke keuken, een wasplaats en een gastentoilet. Op de tweede verdieping treft u drie ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad, dubbele lavabomeubel en een vestiairekast. Via de nachthal heeft u toegang tot de grote zolder met vaste trap.
Verder beschikt de woning over een ruime, droge kelder en een inpandige garage.

De grootste troef van deze woning is ongetwijfeld de ruime tuin met deels overdekt terras. U kan de tuin bereiken via een zijpoortje naast de woning. Achteraan de tuin bevindt zich nog een grote schuur.

Werd uw interesse geprikkeld door deze ruime, karaktervolle woning op centrale locatie?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Jana Willems:**
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be