

**GEZELLIG APPARTEMENT****GULDENSPORENSTRAAT 80, 2140 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 575****54 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 54 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 1                 |
| Aantal verdiepingen    | 4                 |

## STAAT

|       |             |
|-------|-------------|
| Staat | goede staat |
|-------|-------------|

## ENERGIE

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   | 383 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse            |  |
| Verwarming type       | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                               |
| Dubbel glas           | ja                                                                                |
| Isolatie              | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Opp. woonkamer    | 25 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers       | 1                 |
| Opp. slaapkamer 1 | 10 m <sup>2</sup> |
| Badkamers         | 1                 |
| Opp. badkamer     | 5 m <sup>2</sup>  |
| Type badkamer     | alle comfort      |
| Toiletten         | 1                 |
| Keuken            | ja                |
| Opp. keuken       | 8 m <sup>2</sup>  |
| Kelder            | ja                |

## EXTERIEUR

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Bestemming terrein | woongebied |
|--------------------|------------|

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Prijs                     | € 575        |
| Gemeenschappelijke lasten | € 40 / maand |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Het pand is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, ingeplant in een gezellige buurt te Borgerhout.

De ruime woonkamer is voorzien van open keuken, uitgerust met kookvuur op gas, dampkap, spoelbak, oven en ijskast. De badkamer werd uitgerust met douche, lavabo en toilet. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw, waar men kan genieten van de rust. Tenslotte is er een kelderberging voorzien.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 40euro. De nutsvoorzieningen zijn individueel af te sluiten.

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### **VOOR MEER INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)