

**GOED GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT****CONGRESSTRAAT 7 / 301, 2060 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 775** **1**  **1**  **68 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

### AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 68 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 3                 |

### STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2022  |
| Staat    | nieuw |

### ENERGIE

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Verwarming type       | individueel                            |
| Renovatieverplichting | Nee                                    |
| Dubbel glas           | ja                                     |
| Glas type             | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie              | ja                                     |

### INTERIEUR

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Opp. woonkamer    | 28 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers       | 1                 |
| Opp. slaapkamer 1 | 14 m <sup>2</sup> |
| Badkamers         | 1                 |
| Opp. badkamer     | 4 m <sup>2</sup>  |
| Type badkamer     | douche            |
| Toiletten         | 1                 |

## EXTERIEUR

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Lift             | ja               |
| Aantal terrassen | 1                |
| Opp. terras 1    | 6 m <sup>2</sup> |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### WATERTOETS

### KADASTRALE GEGEVENS

### FINANCIEEL

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Prijs                     | € 775        |
| Gemeenschappelijke lasten | € 75 / maand |



#### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

#### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit knap nieuwbouwappartement is gelegen in de buurt van het Centraal Station, diverse horeca zaken, de zoo, de cinema, enzovoort. Er valt hier wel altijd iets te beleven.

Het pand situeert zich op de derde verdieping van een kwalitatieve nieuwbouwresidentie. Het appartement omvat een living met ingerichte keuken, een toilet, een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel alsook een ruime slaapkamer, welke toegang geeft tot het terras met zicht op de gemeenschappelijke binnentuin.

Het pand is beschikbaar vanaf 15 juni. De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 75€.

Dankzij de zonnepanelen ligt het verbruik laag.

Er is tevens een optie om een semi-openbare parkeerplaats te huren aan 120 euro/maand.

Werd uw interesse geprikkeld door dit knap nieuwbouwappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### **VOOR MEER INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)